

- W N I O S E K
- O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Kowalewo Pomorskie , dniar.

.....
.....
.....

* tel.....
(wnioskodawca, adres)

Burmistrz Miasta
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018, poz.1945 ze zm.) zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy na :

.....

.....
(podać nazwę inwestycji: a) budowa, przebudowa, rozbudowa odbudowa, b) wykonanie innych robót budowlanych, c) zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, d) zmiana zagospodarowania terenu, e) inne).

.....
(podać rodzaj zabudowy : a) zabudowa mieszkaniowa jedno – lub wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, d) zabudowa produkcyjna, e) cmentarze, f) drogi publiczne, g) drogi wewnętrzne, h) obiekty infrastruktury technicznej , i) inne.)

na działkach (nr ewidencyjny gruntów) -

położonych w obrębie:

których właścicielem lub władającym jest :

.....

Zgodnie z wymaganiami cytowanej wyżej ustawy podaję poniższe informacje ;

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiam na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej przyjętych od państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego , obejmujących teren , którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem , nie mniejszej jednak niż 50 m w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

.....

2. Charakterystyka Inwestycji :

a/. określenie zapotrzebowania na wodę , energię elektryczną i gaz, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, ogrzewania budynków i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, jak również sposobu gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów :

.....

.....

- zapot. w wodę w m³/dobę: - sposób zaopatrzenia w wodę (wodociąg istn. lub projekt., studnia wiercona, studnia kopana)

.....

.....

-zapotrzebowanie w energię elektryczną w kW

.....

- sposób ogrzewania;

.....

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (zbiorcza kanalizacja sanitarna istniejąca lub projektowana, wybieralny zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków

.....

sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ;

.....

określenie dostępu do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, dostęp pośredni – droga dojazdowa, służebność drogowa , itp.)

b/. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych , przedstawione w formie opisowej i graficznej:

.....

(planowany sposób zagospodarowania terenu)

.....

.....

.....

.....

(charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (budynek parterowy, parterowy z poddaszem użytkowym , piętrowy, wilopiętrowy-liczba kondygnacji, nie podpiwniczony ,podpiwniczony, częściowo podpiwniczony, murowany, drewniany o konstrukcji stalowej, inny)

.....

.....

(-rodzaj dachu : płaski, dach wysoki: jednospadowy, dwuspadowy, czteropłaciowy, wielopłaciowy, geometrię dachu – kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połączeń dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp. – można posłużyć się formą graficzną i przedłożyć jako zał. do wniosku;)

.....
-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w % w stosunku do powierzchni działki ,
.....

.....
(-przeznaczenie oraz gabaryty projektowanych obiektów, powierzchnia zabudowy , szerokość, długość, wysokość, kubatura, głębokość, pojemność, itp.)
.....

c/. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji /dane charakteryzujące wpływ na środowisko/
.....

- parametry techniczne inwestycji (np. wielkość produkcji zwierzęcej obecnej i planowanej - w przeliczeniu na DJP w przypadku planowanej budowy obiektu inwentarskiego, wielkość sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego, itp.)
.....

- środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia
.....

OŚWIADCZAM, że zostałem zapoznany z treścią przepisów dział IX k.p.a. o kosztach i opłatach administracyjnych .

POUCZENIE:

Niewłaściwe lub niedokładne wypełnienie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzonej inwestycji, zgodnie z art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków lub nieprawidłowości.

.....
/podpis/

* podanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe, ale ułatwi kontakt

W załączeniu przedkładam :

1. 1 egz. mapy, o której mowa w pkt 1 wniosku,
2. wypis z rejestru gruntów (pełny wypis na wnioskowaną działkę),
3. Warunku zasialania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia terenu lub kopie umów zawartych z właścicielami poszczególnych sieci
4. inne:
 - kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub informację czy planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /zgodnie art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko/,
 - opłatę skarbową
 -