

**- W N I O S E K  
- O U S T A L E N I E W A R U N K Ó W Z A B U D O W Y**

Kowalewo Pomorskie , dnia .....r.

.....  
.....  
.....

\* \* tel.....  
( wnioskodawca, adres)

**Burmistrz Miasta  
Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie**

Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy

1. Charakter inwestycji:

.....  
.....  
.....

( podać nazwę inwestycji: a) budowa, przebudowa, rozbudowa odbudowa, b) wykonanie innych robót budowlanych, c) zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, d) zmiana zagospodarowania terenu, e) inne ).

2. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych\*, hodowlanych\* i ogrodniczych\*
- zabudowa produkcyjna
- cmentarze
- drogi publiczne
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej
- inne .....

3. Miejsce inwestycji:

Numer ewidencyjny działki - .....

Obręb ewidencyjny: .....

Właściciele / Władający: .....

4. Zgodnie z wymaganiami cytowanej wyżej ustawy podaję poniższe informacje :

Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiam na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej przyjętych od państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem , nie mniejszej jednak niż 50 m w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

.....

5. Charakterystyka Inwestycji :

**5.1/ Określenie zapotrzebowania na media** (należy określić źródło zaopatrzenia; jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć zapewnienia lub umowy dostaw /odbioru/ z właściwych jednostek organizacyjnych):

- zapotrzebowanie na wodę: .....  
wodociąg gminny\* .....;  
ujęcie własne\* .....;
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków : .....  
kanalizacja gminna\* .....;  
szambo\* .....;  
przydomowa oczyszczalnia ścieków \* .....;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: .....
- zapotrzebowanie na energię cieplną/sposób ogrzewania: .....
- zapotrzebowanie na gaz : .....
- sposób postępowania z odpadami stałymi lub ich unieszkodliwiania: .....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:  
.....  
.....

**5.2/ Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie** (należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub numer ewidencyjny drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi – podać, przez które działki /podać numer ewidencyjny działek/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie (służebność przechodu i przejazdu w formie aktu notarialnego)

- istniejący zjazd
  - projektowany zjazd
- .....  
.....

**5.3/ określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:**

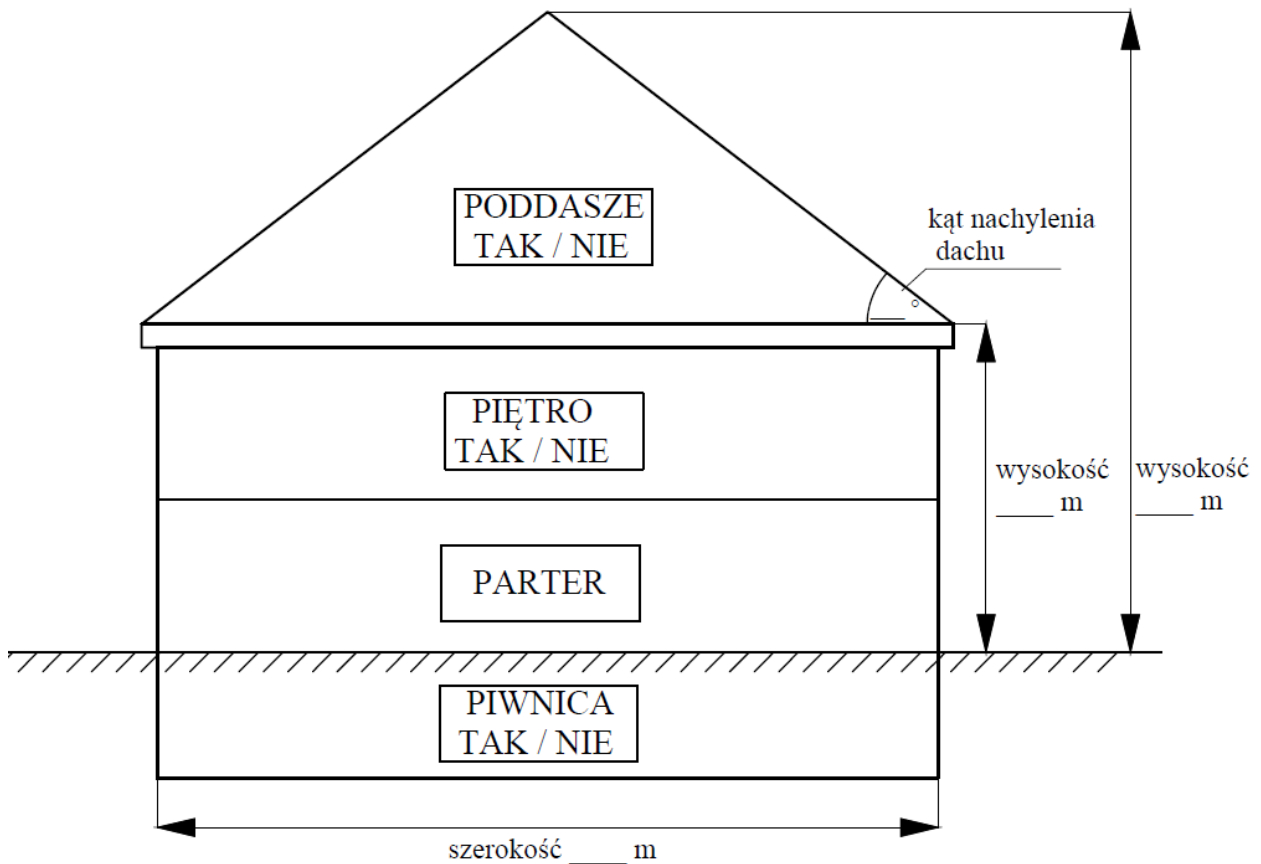
.....  
*( planowany sposób zagospodarowania terenu)*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
*( charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, technologia wykonania, np. Budynek w technologii tradycyjnej, mury, drewniany o konstrukcji stalowej, itp.)*

- a) powierzchnia zabudowy: ..... m<sup>2</sup>;
- b) szerokość elewacji frontowej: ..... m;
- c) wysokość budynku (w kalenicy): ..... m;
- d) liczba kondygnacji nadziemnych: .....
- e) rodzaj dachu (np. jedno, dwu, czterospadowy itp.): .....
- f) układ połaci dachowych: .....
- g) geometria dachu - kąt nachylenia połaci dachowych: .....
- h) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ..... m;
- i) przewidywana liczba miejsc parkingowych: ..... ;
- j) rodzaj planowanej usługi/produkcji: .....
- k) powierzchnia sprzedaży: .....m<sup>2</sup>
- l) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w % w stosunku do powierzchni działki.....
- m) informacje dodatkowe:

.....

.....



**5.4. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji /dane charakteryzujące wpływ na środowisko/**

- wielkość produkcji zwierzęcej obecnej i planowanej – w przeliczeniu na DJP w przypadku planowanej budowy obiektu inwentarskiego: .....
- sposób odprowadzania odchodów zwierzęcych (w przypadku obiektów inwentarskich).....  
.....  
.....
- środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia: .....  
.....

**5.5. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):**

.....  
.....

**POUCZENIE:**

Niewłaściwe lub niedokładne wypełnienie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzonej inwestycji, zgodnie z art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków lub nieprawidłowości.

.....  
/podpis/

\* niepotrzebne skreślić lub wpisać "nie dotyczy"

\* \* podanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe, ale ułatwi kontakt

W załączeniu przedkładam:

1. 1 egz. mapy, o której mowa w pkt 1 wniosku /czystej – bez oznaczeń graficznych/
  2. Kserokopia mapy określająca granice terenu objętego wnioskiem oraz określająca obszar oddziaływania planowanej inwestycji
  3. wypis z rejestru gruntów (*pełny wypis na wnioskowaną działkę*),
  4. Warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia terenu lub kopie umów zawartych z właścicielami poszczególnych sieci, w razie potrzeby z Zarządcą Drogi
  5. inne:
    - kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub informację czy planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /zgodnie art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko/,
    - pełnomocnictwo (w przypadku usatnowienia osoby do występowania w imieniu inwestora),
    - dokument poświadczający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej)
  6. Opłaty skarbowe:
    - opłata skarbową 107 zł (w sprawach budownictwa mieszkaniowego – brak opłat)
    - opłata skarbową 17 zł (płatna z chwilą złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu)
- (opłaty należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego: 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041)