

- W N I O S E K
- O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Kowalewo Pomorskie , dniar.

.....
.....
.....

* * tel.....
(wnioskodawca, adres)

Burmistrz Miasta
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy

1. Charakter inwestycji:

.....
.....
.....

(podać nazwę inwestycji: a) budowa, przebudowa, rozbudowa odbudowa, b) wykonanie innych robót budowlanych, c) zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, d) zmiana zagospodarowania terenu, e) inne).

2. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych*, hodowlanych* i ogrodniczych*
- zabudowa produkcyjna
- cmentarze
- drogi publiczne
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej
- inne

3. Miejsce inwestycji:

Numer ewidencyjny działki -

Obręb ewidencyjny:

Właściciele / Władający:

4. Zgodnie z wymaganiami cytowanej wyżej ustawy podaję poniższe informacje :

Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiam na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej przyjętych od państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem , nie mniejszej jednak niż 50 m w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

.....

5. Charakterystyka Inwestycji :

5.1/ Określenie zapotrzebowania na media (należy określić źródło zaopatrzenia; jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć zapewnienia lub umowy dostaw /odbioru/ z właściwych jednostek organizacyjnych):

- zapotrzebowanie na wodę:
wodociąg gminny*;
ujęcie własne*;
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków :
kanalizacja gminna*;
szambo*;
przydomowa oczyszczalnia ścieków *;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną:
- zapotrzebowanie na energię cieplną/sposób ogrzewania:
- zapotrzebowanie na gaz :
- sposób postępowania z odpadami stałymi lub ich unieszkodliwiania:
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
.....
.....

5.2/ Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub numer ewidencyjny drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi – podać, przez które działki /podać numer ewidencyjny działek/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie (służebność przechodu i przejazdu w formie aktu notarialnego)

- istniejący zjazd
 - projektowany zjazd
-
.....

5.3/ określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

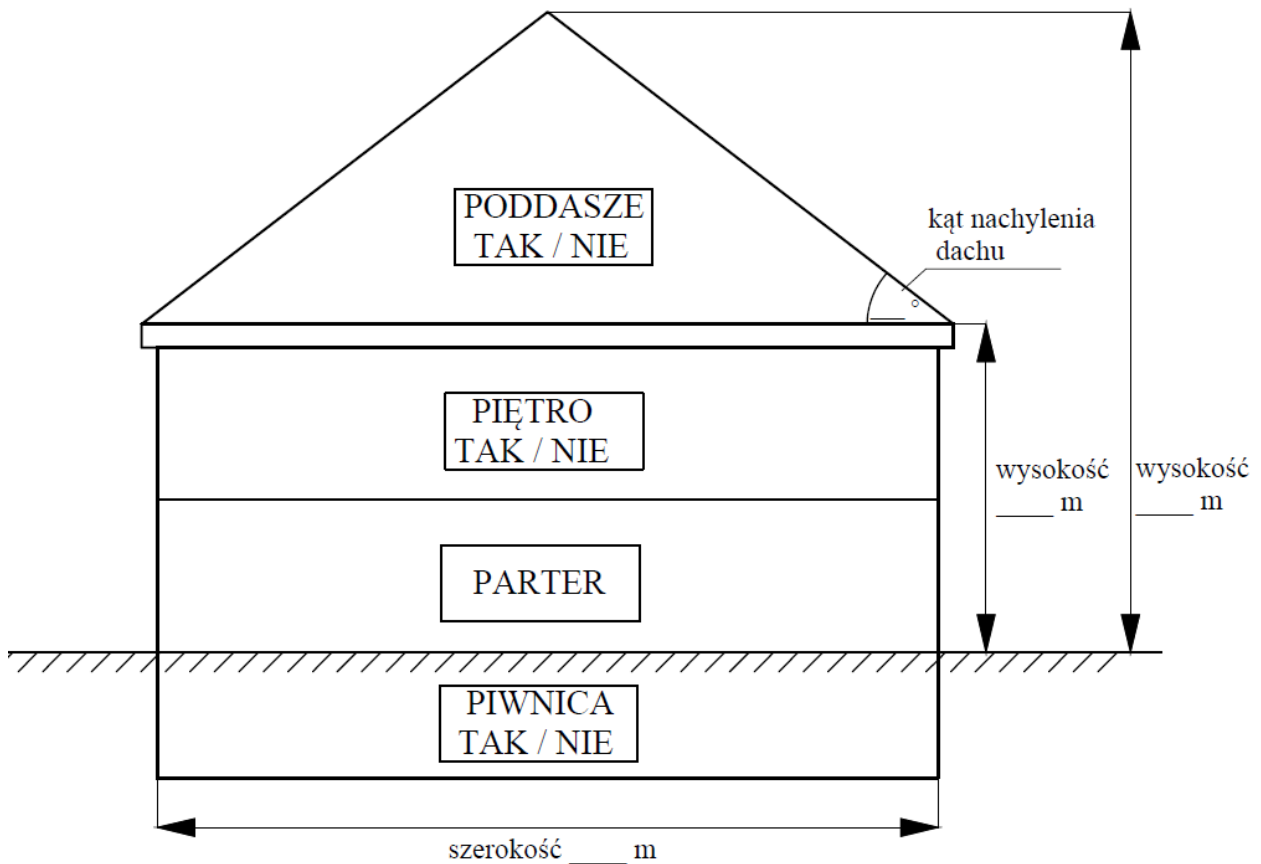
.....
(planowany sposób zagospodarowania terenu)
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, technologia wykonania, np. Budynek w technologii tradycyjnej, murowany, drewniany o konstrukcji stalowej, itp.)

- a) powierzchnia zabudowy: m²;
- b) szerokość elewacji frontowej: m;
- c) wysokość budynku (w kalenicy): m;
- d) liczba kondygnacji nadziemnych:
- e) rodzaj dachu (np. jedno, dwu, czterospadowy itp.):
- f) kierunek głównej kalenicy: równoległe / prostopadle* do drogi/granicy działki*
- g) geometria dachu - kąt nachylenia połaci dachowych:
- h) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: m;
- i) przewidywana liczba miejsc parkingowych: ;
- j) rodzaj planowanej usługi/produkcji:
- k) powierzchnia sprzedaży:m²
- l) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w % w stosunku do powierzchni działki.....
- m) informacje dodatkowe:

.....

.....



5.4. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji /dane charakteryzujące wpływ na środowisko/

- wielkość produkcji zwierzęcej obecnej i planowanej – w przeliczeniu na DJP w przypadku planowanej budowy obiektu inwentarskiego:
- sposób odprowadzania odchodów zwierzęcych (w przypadku obiektów inwentarskich).....
.....
.....
- środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:
.....

5.5. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....

POUCZENIE:

Niewłaściwe lub niedokładne wypełnienie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzonej inwestycji, zgodnie z art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków lub nieprawidłowości.

.....
/podpis/

* niepotrzebne skreślić lub wpisać "nie dotyczy"

* * podanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe, ale ułatwi kontakt

W załączeniu przedkładam:

1. 1 egz. mapy, o której mowa w pkt 1 wniosku /czyste – bez oznaczeń graficznych/
 2. Kserokopia mapy określająca granice terenu objętego wnioskiem oraz określająca obszar oddziaływania planowanej inwestycji
 3. wypis z rejestru gruntów (*pełny wypis na wnioskowaną działkę*),
 4. Warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia terenu lub kopie umów zawartych z właścicielami poszczególnych sieci, w razie potrzeby z Zarządcą Drogi
 5. inne:
 - kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub informację czy planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /zgodnie art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko/,
 - pełnomocnictwo (w przypadku usatnowienia osoby do występowania w imieniu inwestora),
 - dokument poświadczający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej)
 6. Opłaty skarbowe:
 - opłata skarbową 598 zł (nie dotyczy, gdy wydanie decyzji następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)
 - opłata skarbową 17 zł (płatna z chwilą złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu)
- (opłaty należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego: 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041)