



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Plac Wolność 1,  
87-410 Kowalewo Pom.; tel. (0-56) 684 10 24, fax (0-56) 684 10 71,  
e-mail: um.kowalewo@wp.pl

(Symbol)  
Fn-04

Nazwa usługi

### PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH – ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA

#### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r., poz. 613 ze zm.)
3. Uchwała Nr XVIII/155/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku,
4. Uchwała Nr XVIII/158/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2016r., w sprawie określenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny oraz wzory formularzy zawierające dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym.

#### I. WYMAGANE DOKUMENTY:

- informacja w sprawie podatku od nieruchomości – IN-1 /załącznik F-Fn-04-1/
- dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości – ZN-1 /załącznik F-Fn-04-2/

#### II. OPŁATY:

- Nie pobiera się.

#### III. TERMIN ODPOWIEDZI:

- Nie dotyczy.

#### IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ:

Referat finansowy - biuro nr 3, tel. (56) 684-10-24 wew.33

#### V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA:

1. Informację w sprawie podatku od nieruchomości i dane o nieruchomościach należy złożyć w ciągu 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, a także w terminie jak wyżej od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub obiektu, zmiana powierzchni użytkowej, itp.).
2. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości składają podmioty uprawnione do korzystania z tych zwolnień.
3. Wymiaru podatku lub jego zmianę ustala Burmistrz Miasta w drodze decyzji.

#### VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji określającej wysokość wymiaru podatku od nieruchomości wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### VII. UWAGI:

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeśli jednak okolicznością tą jest nowa budowla lub budynek, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie obiektu lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
  2. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaliły okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
  3. Podatek od nieruchomości płatny jest w czterech ratach do: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
- W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.