



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13,  
87-410 Kowalewo Pom.; tel. (56) 684 10 24, fax (0-56) 684 10 71,  
e-mail: [urząd@kowalewopomorskie.pl](mailto:urząd@kowalewopomorskie.pl)

(Symbol)  
Fn-04

Nazwa usługi

### PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH – ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA

#### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020r., poz. 1325 ze zm.).
3. Uchwała Nr XII/100/19 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2019 r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.
4. Uchwała Nr XVIII/158/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2016r., w sprawie określenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny oraz wzory formularzy zawierające dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym,
5. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019r., poz. 1104).

#### I. WYMAGANE DOKUMENTY:

zmiany przed dniem 01.07.2019r.:

- informacja w sprawie podatku od nieruchomości – IN-1 /[załącznik F-FN-04-1/](#)
- dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości – ZN-1 /[załącznik F-FN-04-2/](#)

zmiany po dniu 01.07.2019r. Wzory formularzy określone przez Ministra Finansów:

- informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1)
- załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (ZIN - 1)
- załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN - 2)
- załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników (ZIN - 3)

#### II. OPŁATY:

- Nie pobiera się.

#### III. TERMIN ODPOWIEDZI:

- Nie dotyczy.

#### IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ:

Referat finansowy - biuro nr 8, tel. (56) 684-10-24 wew. 508

#### V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA:

1. Zgłoszenia należy dokonać w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, a także w terminie jak wyżej od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub obiektu, zmiana powierzchni użytkowej, itp.).
2. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości składają podmioty uprawnione do korzystania z tych zwolnień.
3. Wymiaru podatku lub jego zmianę ustala Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie w drodze decyzji.

#### VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji określającej wysokość wymiaru podatku od nieruchomości wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13,  
87-410 Kowalewo Pom.; tel. (56) 684 10 24, fax (0-56) 684 10 71,  
e-mail: [urzad@kowalewopomorskie.pl](mailto:urzad@kowalewopomorskie.pl)

(Symbol)  
Fn-04

Nazwa usługi

### **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH – ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA**

#### **VII. UWAGI:**

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeśli jednak okolicznością tą jest nowa budowla lub budynek, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie obiektu lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

3. Podatek od nieruchomości płatny jest w czterech ratach do: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.

W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.