



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13,  
87-410 Kowalewo Pom.; tel. (56) 684 10 24, fax (0-56) 684 10 71,  
e-mail: [urząd@kowalewopomorskie.pl](mailto:urząd@kowalewopomorskie.pl)

(Symbol)  
Fn-05

Nazwa usługi

### UDZIELENIE ULGI INWESTYCYJNEJ W PODATKU ROLNYM, ZWOLNIENIE I ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW

#### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2020r., poz. 333).
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020r., poz. 1325 ze zm.).
3. Rozporządzenia Komisji (UE) nr 702/2014 z dnia 25 czerwca 2014r. uznające niektóre kategorie pomocy w sektorze rolnym i leśnym oraz na obszarach wiejskich za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.U. UE z 1 lipca 2014 r. L 193/1).

#### I. WYMAGANE DOKUMENTY:

Ulga inwestycyjna:

- wniosek o udzielenie ulgi inwestycyjnej /[załącznik nr F-FN-05-1/](#)
- informacja o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis /[załącznik nr F-FN-05-3/](#)

Zwolnienie oraz ulga z tytułu nabycia gruntów:

- wniosek o udzielenie zwolnienia z podatku rolnego z tytułu nabycia gruntów /[załącznik nr F-FN-05-2/](#)
- informacja o otrzymanej pomocy de minimis /[załącznik nr F-FN-05-4/](#)

#### II. OPŁATY:

- Nie pobiera się.

#### III. TERMIN ODPOWIEDZI:

W terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku.

#### IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ:

Referat finansowy - biuro nr 8, tel. (56) 684-10-24 wew. 508

#### V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA:

Ulga inwestycyjna:

1. Wniosek o udzielenie ulgi inwestycyjnej należy złożyć po zakończeniu inwestycji.
2. Do wniosku o udzielenie ulgi inwestycyjnej w podatku rolnym należy dołączyć: zestawienie poniesionych wydatków (z uwzględnieniem nr rachunku, daty wystawienia, nazwy towaru lub usługi oraz kwoty), rachunki/faktury lub ich uwierzytelnione odpisy dokumentujące poniesione wydatki, oświadczenie wskazujące źródła finansowania inwestycji, wskazanie, czy wnioskodawca jest podatnikiem podatku VAT oraz informację o zakończonej inwestycji.
3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów podatnik zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Decyzję o przyznaniu ulgi inwestycyjnej wydaje Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie. Wydanie decyzji poprzedzone jest oględzinami wykonanej inwestycji.

Zwolnienie oraz ulga z tytułu nabycia gruntów:

1. Do wniosku o zwolnienie z podatku rolnego z tytułu nabycia gruntów należy dołączyć kserokopię Aktu Notarialnego oraz informację o otrzymanej/nieotrzymanej pomocy de minimis.
2. Zwolnienie i ulgę w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów na powiększenie istniejącego gospodarstwa lub utworzenie nowego gospodarstwa wydaje się w drodze decyzji administracyjnej.

#### VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku rolnym, wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13,  
87-410 Kowalewo Pom.; tel. (56) 684 10 24, fax (0-56) 684 10 71,  
e-mail: [urząd@kowalewopomorskie.pl](mailto:urząd@kowalewopomorskie.pl)

(Symbol)  
Fn-05

Nazwa usługi

### UDZIELENIE ULGI INWESTYCYJNEJ W PODATKU ROLNYM, ZWOLNIENIE I ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW

#### VII. UWAGI:

Ulga inwestycyjna:

1. Ulga inwestycyjna przysługuje podatnikom podatku rolnego z tytułu wydatków poniesionych na:

1) budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,

2) zakup i zainstalowanie:

a) deszczowni,

b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,

c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)

- jeżeli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

2. Ulga z tytułu tej samej inwestycji nie może być stosowana dłużej niż przez 15 lat i polega na odliczeniu od należnego podatku rolnego 25% poniesionych wydatków udokumentowanych rachunkami.

3. Jeżeli podatek VAT podlega odzyskaniu na podstawie polskich przepisów o VAT, to wydatki inwestycyjne są uwzględniane w kwocie netto (bez VAT). Jeżeli jednak podatek VAT nie podlega odzyskaniu na podstawie polskich przepisów o VAT, to wydatki inwestycyjne uwzględniane są w kwocie brutto (z VAT).

Zwolnienie i ulga z tytułu nabycia gruntów:

1. Ulga z tytułu nabycia gruntów przysługuje podatnikom podatku rolnego z tytułu utworzenia nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenia już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha.

2. Okres zwolnienia wynosi 5 lat licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów. Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75 % i w drugim roku o 50%.

3. Nie stosuje się zwolnienia jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.