



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie, ul. Plac Wolność 1,
87-410 Kowalewo Pom.; tel. (0-56) 684 10 24, fax (0-56) 684 10 71,
e-mail: um.kowalewo@wp.pl

(Symbol)
Fn-15

Nazwa usługi

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH - ZGŁOSZENIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO, KOREKTA

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r., poz. 613 ze zm.)
3. Uchwała Nr XVIII/155/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku,
4. Uchwała Nr XVIII/158/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2016r., w sprawie określenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny oraz wzory formularzy zawierające dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym.

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

- deklaracja na podatek od nieruchomości – DN-1 /załącznik F-Fn-15-01/
- dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku od nieruchomości – ZN-1 /załącznik F-Fn-15-02/

II. OPŁATY:

Nie pobiera się.

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Nie dotyczy.

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ:

Referat Finansowy - biuro nr 3, tel. (56) 684-10-24 wew. 33

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA:

1. Deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy osoby prawne składają bez wezwania do 31 stycznia roku podatkowego.
2. Deklarację wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyny korekty, należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiany sposobu wykorzystywania, zmiany w powierzchni użytkowej).
3. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości składają podmioty uprawnione do korzystania z tych zwolnień.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

VII. UWAGI:

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeśli jednak okolicznością tą jest nowa budowla lub nowy budynek, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie obiektu lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
2. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek
3. Podatek od nieruchomości jest płatny bez wezwania w ratach do 15-ego każdego miesiąca roku podatkowego. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.