



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pom.;
tel. (56) 684 10 24, fax (56) 684 10 71,
e-mail: urząd@kowalewopomorskie.pl

(Symbol)
TliGG-01

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY/LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r. , poz. 1186 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1000 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.- prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1219 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 55);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 282);
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 470);
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.z 2019r., poz. 1145 ze zm.);

I. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy /F-TliGG-01-1/ bądź wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego /F-TliGG-01-2/

Załączniki:

- 1 egz. mapy sytuacyjno - wysokościowej (pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) w skali 1 : 500 lub 1 : 1000, dla inwestycji liniowych w skali 1:2000 (mapę można uzyskać w Starostwie Powiatowym Plac 1000- lecia 25, 87-400 Golub – Dobrzyń, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami), obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m;
- wypis z ewidencji gruntów – dla działki inwestora,
- uzgodnienia z zarządcami sieci, w razie potrzeby z Zarządcą drogi,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub informacja czy planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- dokument poświadczający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej)
- ewentualne upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,

II. OPŁATY

- za wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 598,00 zł (nie dotyczy, gdy wydanie decyzji następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)
- 17 zł (płatna z chwilą złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu)

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Uzależniony od stopnia złożoności sprawy, terminem określonym w k.p.a. i terminem wynikającym z przepisów prawa dla dokonania określonych czynności.

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ:

Referat Techniczno – Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami – Urząd Miejski, ul. Konopnickiej 13, pok. nr 34

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA:

- po złożeniu kompletnego wniosku wydawane postanowienie w sprawie wszczęcia postępowania,
- przygotowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego przez osobę



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pom.;
tel. (56) 684 10 24, fax (56) 684 10 71,
e-mail: urząd@kowalewopomorskie.pl

(Symbol)
TliGG-01

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY/LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

posiadającą odpowiednie uprawnienia,

- uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organy określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy bądź lokalizację inwestycji celu publicznego.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

VII. UWAGI:

Inwestycje skomplikowane m.in. sieciowe mogą powodować wydłużenie postępowania administracyjnego. Wnioskodawca otrzyma decyzję listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer konta: **64 9496 0008 0000 1720 2000 0041** bądź w kasie tut. Urzędu od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰.