



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pom.;
tel. (56) 684 10 24, fax (56) 684 10 71,
e-mail: urząd@kowalewopomorskie.pl

(Symbol)
TliGG-01

LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021 r. , poz. 2351 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 1923 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.- prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 1973 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.- o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1908 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.z 2020r., poz. 1740 z późn. zm.);

I. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski o ustalenie warunków zabudowy składa się na formularzu wniosku (zgodnym Rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy):

- w postaci papierowej (w siedzibie Urzędu)

- w formie dokumentu elektronicznego na stronie(<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy>)

Minister właściwy do spraw budownictwa, *planowania i zagospodarowania* przestrzennego oraz mieszkalnictwa udostępnia formularz wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu

Załączniki do wniosku:

Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych papierowej.

Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.

Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.

Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pom.;
tel. (56) 684 10 24, fax (56) 684 10 71,
e-mail: urząd@kowalewopomorskie.pl

(Symbol)
TIiGG-01

LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

II. OPŁATY

- za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo ustalenie warunków zabudowy – 598,00 zł (nie dotyczy, gdy wydanie decyzji następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)
- 17 zł (płatna z chwilą złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu)

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Uzależniony od stopnia złożoności i rodzaju sprawy:

- dla inwestycji celu publicznego- **65 dni** (zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- dla decyzji o warunkach zabudowy- **90 dni** (zgodnie z 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- dla decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora)- **21 dni** (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ:

Referat Techniczno – Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami – Urząd Miejski, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, pok. nr 27

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA:

- po złożeniu kompletnego wniosku wydawane postanowienie w sprawie wszczęcia postępowania,
- przygotowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organy określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy bądź lokalizację inwestycji celu publicznego.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

VII. UWAGI:

Wnioskodawca otrzyma decyzję listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną (w zależności od sposobu złożenia wniosku)

Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer konta: **64 9496 0008 0000 1720 2000 0041** bądź w kasie tut. Urzędu od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰.